

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ГОЛОВИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

МИНСТРОЙ РОССИИ

**Во исполнение пункта 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 20 сентября 2018 г. № ВМ-П9-82пр Минстроем России внесен в Правительство Российской Федерации проект плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации**

**Реализация Плана мероприятий предусмотрена в три основных этапа:**

**1-ый этап**  
**(до 1 января 2021 г.):**

**Цель:** повышение достоверности определения стоимости базисно-индексным методом до реализации полного перехода на ресурсную модель

**2-ой этап**  
**(с 1 января 2021 г.**  
**по 1 января 2022 г.):**

**Цель:** апробация ресурсного модели, с возможностью использования сметных цен, рассчитанных и опубликованных на основании мониторинга цен участников рынка строительных ресурсов с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом с использованием индексов пересчета в текущий уровень цен по отдельным ресурсам

**3-ий этап**  
**(с 1 января 2022 г.):**

**Цель:** переход к полноценному применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства на основании данных о стоимости строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС

## 1. Этап. Повышение достоверности определения стоимости базисно-индексным методом до реализации полного перехода на ресурсную модель

- ✓ Возможность утверждения и использования при формировании сметной стоимости строительства федеральных единичных расценок  
Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ
- ✓ Оптимизация процедуры разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительства, включая расширение их номенклатуры  
Приказ Минстроя России № 326/пр от 05.06.2019 г.
- ✓ Оптимизация порядка определения сметных цен на затраты труда в строительстве  
Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 604
- ✓ Совершенствование единой государственной сметно-нормативной базы  
Завершение – I квартал 2020 г.
- ✓ Актуализация и разработка новым методик разработки и применения сметных нормативов  
Завершение – I квартал 2020 г.

## Первоочередные задачи 1 этапа

Федеральная  
сметно-  
нормативная  
база  
(ФСНБ-2020)

- Введение в действие актуализированной сметно-нормативной базы, включающей в себя более 80% актуализированных сметных норм, а также новые нормы на современные технологии (ГЭСН) (План – IV кв. 2019 г.)
- Актуализация и утверждение актуализированных федеральных единичных расценок по актуализированным и новым сметным нормам в уровне цен 2001 года (ФЕР). (План – IV кв. 2019 г.)
- Разработка и утверждение ФЕР в уровне цен 2020 года (I (План – IV кв. 2020 г.)

Индексы  
изменения  
сметной  
стоимости  
строительства

- Расширение номенклатуры применяемых индексов изменения сметной стоимости строительства, в том числе для объектов дорожного строительства объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов объектов энергетики, аэродромов
- Пересчет индексов по данным о фактической стоимости строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации

Методические  
документы

- Разработка и актуализация 24 методических документов по ценообразованию в строительстве (План – 16 методик в IV кв. 2019 г., 8 методик в I кв. 2020 г., )

Укрупненные  
нормативы цены  
строительства

- Разработка расширенной номенклатуры сборников НЦС в уровне цен 2020 г. Расширение номенклатуры региональных поправочных коэффициентов. Актуализация Методики разработки и применения НЦС (План – IV кв. 2019 г.)

## Ценообразование и сметное нормирование (2019 г.)

Актуализация сборников укрупненных нормативов цены строительства	<b>21</b>	Всего 6 155 показателей НЦС (в том числе актуализировано - 5 505 показателей НЦС), а также 8 406 коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические условия осуществления строительства (в том числе актуализирован - 2021 коэффициент)	Классификатор строительных ресурсов
Актуализация сборников ГЭСН	<b>48 511</b>	проанализировано сметных норм в рамках гармонизации	
	<b>38 785</b>	актуализированы сметные нормы в рамках гармонизации	
Дополнение государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок	<b>233</b>	Сметные нормы с применением современных технологий утверждено Минстроем России	
	<b>37</b>	Сметных норм разработанных силами ФАУ «Главгосэкспертиза России», одобрены НЭС и подготовлены к утверждению, еще 16 направлены на рассмотрение	
Формирование проекта плана утверждения сметных нормативов	<b>640</b>	Предложений, поступивших от Инициаторов, рассмотрены ФАУ «Главгосэкспертиза России»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дополнено – <b>6 106</b> позиций;</li> <li>• внесено изменений – <b>48 345</b> позиций;</li> <li>• исключено – <b>973</b> позиции</li> </ul> <p>(приказы от 29.01.2019 № 57/пр, от 04.04.2019 № 209/пр, от 11.06.2019 № 338/пр, от 17.06.2019 № 342/пр)</p>

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации



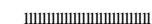
22 октября 2019 г.  
№ 9580п-П9

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат
----------	--------------------------	---	--------------------------------	------	---------------------

**Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования**

1.1.	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" в части: установления возможности использования при разработке проектной документации сметных цен строительных ресурсов, определенных на основании конъюнктурного анализа, в случае, если такие цены отсутствуют в федеральной	Постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России ФАУ "Главгосэкспертиза России"	III квартал 2020 г.	Создание условий для эффективного планирования и использования бюджетных средств за счет оптимизации сметных цен строительных ресурсов при разработке проектной документации
------	---	---	--	------------------------	--



№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат
	<p>государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) и Федеральном реестре сметных нормативов (далее - ФРСН) или не превышают сметные цены, размещенные во ФГИСЦС;</p> <p>включения положений по предоставлению обосновывающих материалов определения стоимости строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления в случае невозможности использования типовых решений;</p> <p>установление возможности (случаев) использования сметных нормативов, действовавших на дату разработки сметной документации</p>				
1.2.	<p>Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 "О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве" в части развития подсистем ФГИС ЦС, в том числе: приведение в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов";</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России Минкомсвязь России Минпромторг России ФАУ "Главгосэкспертиза России"</p>	<p>II квартал 2020 г.</p>	<p>Создание нормативной базы для информатизации государственного мониторинга цен строительных ресурсов, включая интеграцию ФГИС ЦС с иными информационными системами</p>











№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат
----------	--------------------------	---	--------------------------------	------	---------------------

#### Раздел IV. Мероприятия по совершенствованию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве

4.1.	Интеграция ФГИС ЦС с: государственной информационной системой промышленности (ГИС П) Минпромторга России; информационной системой Минтранса России	Акт приемки доработанной подсистемы интеграции ФГИСЦС	Минстрой России Минпромторг России Минтранс России ФАУ "Главгосэкспертиза России"	III квартал 2020 г.	Интеграция ФГИС ЦС с другими информационными системами, позволяющая обеспечить получение дополнительной информации о производителях строительных ресурсов и выпускаемой ими продукции, тарифах на перевозку строительных ресурсов, и повысить достоверность определения сметных цен строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС
4.2.	Интеграция ФГИС ЦС с: государственной информационной системой единый государственный реестр заключений (ГИС ЕГРЗ) Минстроя России; единой межведомственной информационно статистической системой (ЕМИСС) Минкомсвязи России	Акт приемки доработанной подсистемы интеграции ФГИСЦС	Минстрой России Минкомсвязь России ФАУ "Главгосэкспертиза России"	III квартал 2022 г.	Интеграция ФГИС ЦС с другими информационными системами, позволяющая обеспечить получение дополнительной информации о производителях и выпускаемой ими продукции и повысить достоверность сметных цен строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС

# Основные изменения в законодательстве в 2019 году

## Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ

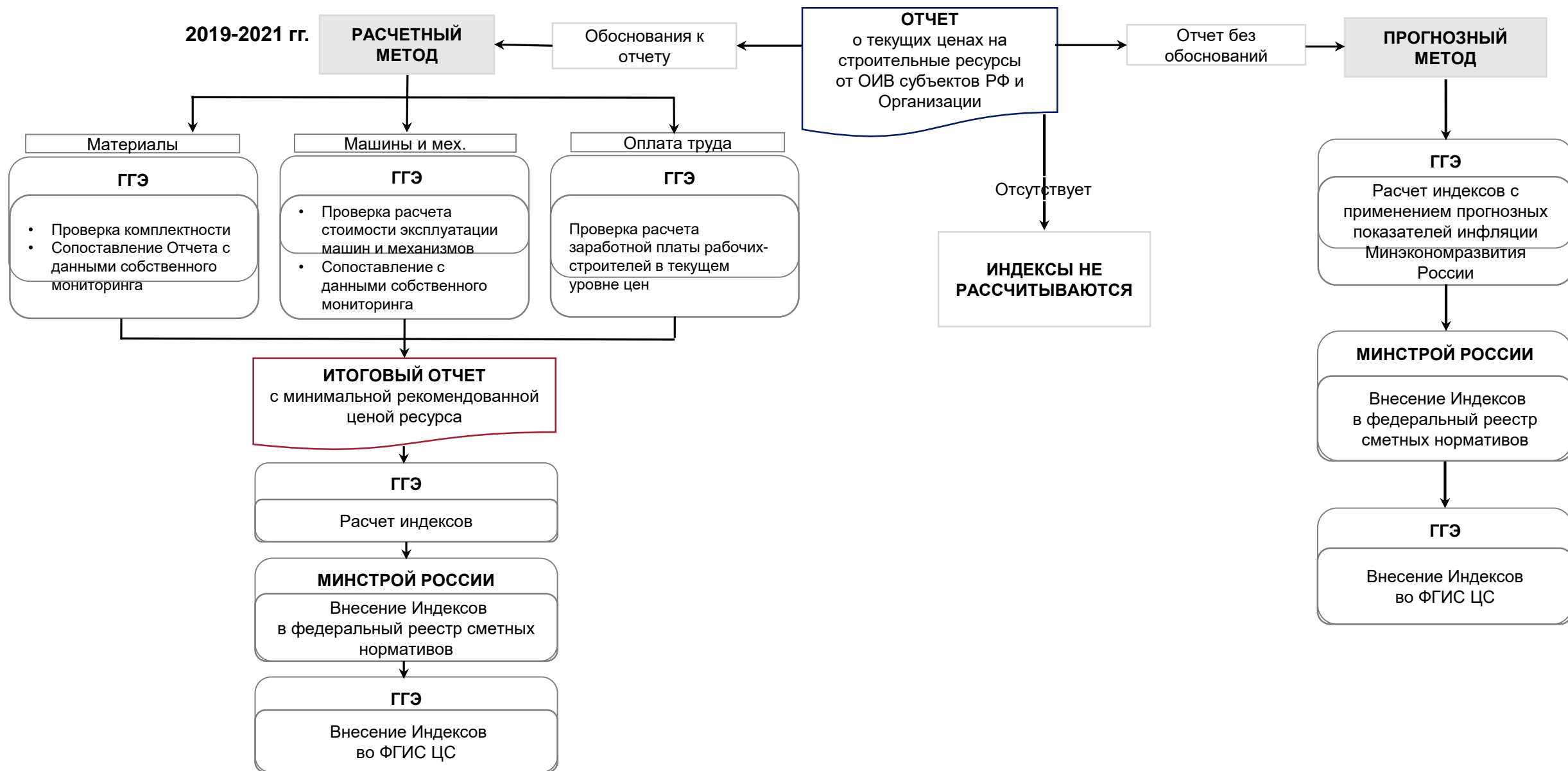
- Внесены изменения в Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ, в части установления возможности включения в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках с целью применения при составлении сметной документации
- Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусматривающих исполнение контрактов и договоров на строительство объектов капитального строительства без применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором

## Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 604, принятие Методики № 326/пр от 05.06.2019 г.

В целях совершенствования порядка мониторинга цен строительных ресурсов, в том числе при использовании базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, и перехода на ресурсный метод ценообразования в строительной отрасли постановлением уточнены Правила мониторинга:

- ❑ изменен подход по определению величины среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда: на основании прожиточного минимума для трудоспособного населения в соответствующем субъекте Российской Федерации, с учетом положений Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов и с учетом всех дополнительных выплат по каждому субъекту, вместо определения заработной платы по данным Росстата
- ❑ расширены источники информации о стоимости строительных ресурсов и предусмотрена возможность участия в мониторинге ФОИВ, субъектов РФ, госкорпораций и компаний с государственным участием с верификацией таких данных Главгосэкспертизой России
- ❑ расширен перечень видов информации о цене строительных ресурсов, включая предложения поставщиков строительных ресурсов
- ❑ установлен порядок расширения номенклатуры, расчета и опубликования новых и актуализации существующих индексов изменения сметной стоимости строительства, применяемых до перехода на ресурсную модель

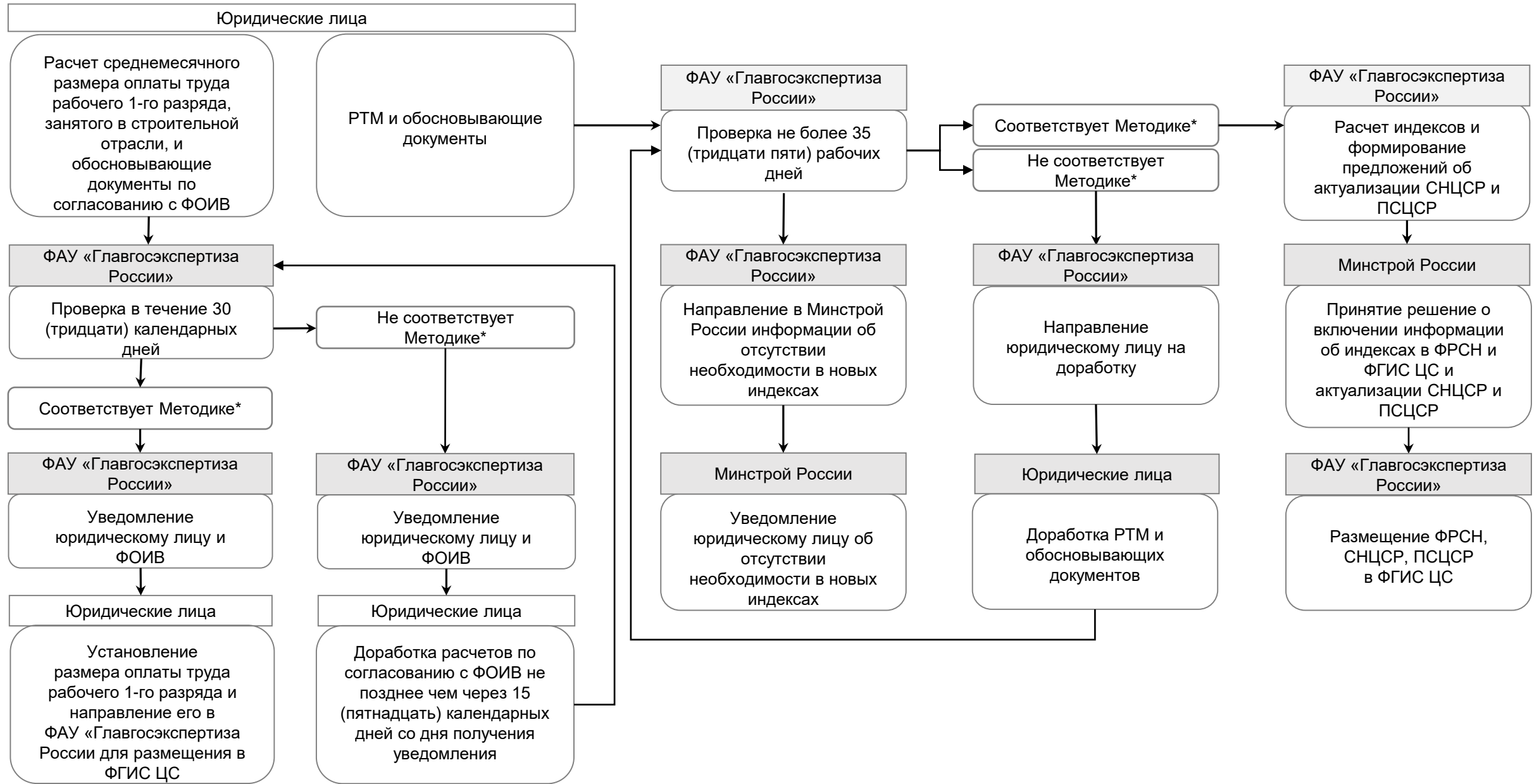
# Схема пересчета укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства



В соответствии Методикой по разработке индексов изменения сметной стоимости (приказ Минстроя от 05.06.2019 № 326/пр)

# Расширение номенклатуры индексов изменения сметной стоимости строительства

## Схема расчета индексов по видам объектов при необходимости включения информации о новых индексах в ФРСН и ФГИС ЦС



# Пересчет заработной платы

Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (приказ зарегистрирован в Минюсте России рег. № 55869 от 10.09.2019)

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, определяется по формуле:

$$C_{1cp} = C_1 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^n Ki \right) \times K_p + ПВ$$

**$C_1$**  – минимальная среднемесячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда, определяемая ежегодно в соответствии с положениями **отраслевого соглашения** по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации, на основании **прожиточного минимума**

**$K_i$**  – коэффициенты, учитывающие **доплаты и надбавки** к тарифным ставкам и окладам, **носящие систематический характер** и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

**$K_p$**  – **районный коэффициент** к заработной плате

**ПВ** – расчетная среднемесячная средневзвешенная по численности рабочих величина прочих выплат



Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (приказ зарегистрирован в Минюсте России рег. № 55869 от 10.09.2019)

**Минимальная среднемесячная тарифная ставка** рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда определяется по формуле:

$$C_1 = \text{ПМ} \times K_{\text{и}}$$

**ПМ** – **прожиточный минимум** на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения), официально установленный в соответствующем субъекте Российской Федерации

**Ки** – коэффициент индексации, установленный в соответствии с Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017 - 2020 годы, утвержденным Минстроем России, Профессиональным союзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, Общероссийским межотраслевым объединением работодателей "Российский Союз строителей" 03.04.2017

## **Информация о рассмотрении расчетов среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда**

Всего субъектов Российской Федерации	- 85
Представлено расчетов ОИВ	- 83
Расчет проверен Учреждением, соответствует Методике	- 66
Направлено уведомление о соответствии Методике	- 55
Установлен ОИВ размер оплаты труда рабочего первого разряда	- 35
Представлены расчеты от юридических лиц, созданных Российской Федерацией (ГК «Росатом», ПАО «Транснефть»)	- 2

**Разработаны индексы расчетным методом в 14 субъектах Российской Федерации**

## Текущее наполнение ФГИС ЦС по состоянию на 01.10.2019

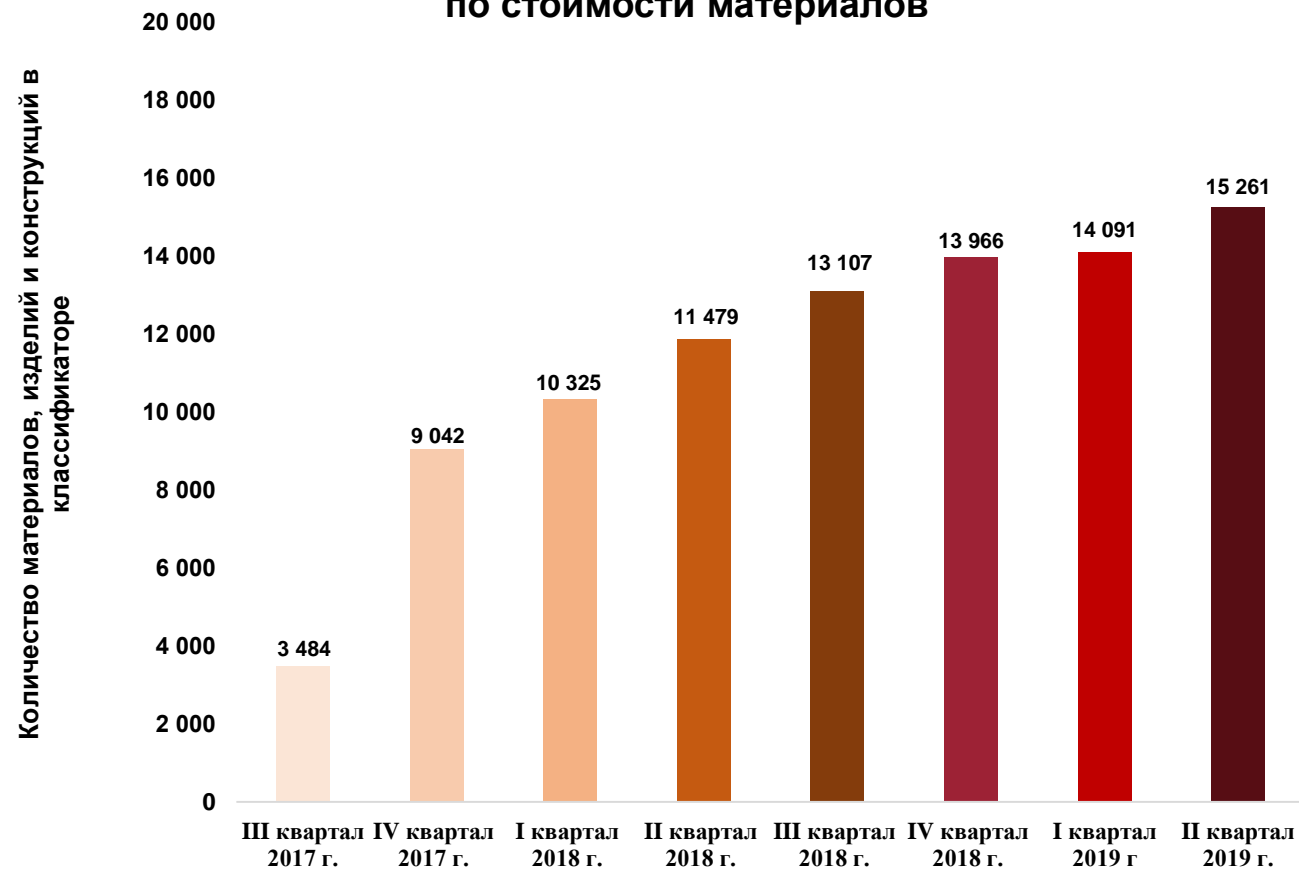
3 741 из 14 877 юридических лиц, обязанных предоставлять сведения в ФГИС ЦС, зарегистрировано в системе (25,2%)

3 628 юридическими лицами предоставлены необходимые сведения в ФГИС ЦС за II квартал 2019 года (24,4%)

Сведения за II квартал 2019 года предоставлены юридическими лицами по 105 853 ценовых показателей, из которых 37 297 – без учета нулевых показателей

Предоставленные за II квартал 2019 года сведения содержат информацию по 15 261 из 115 104 позиций классификатора строительных ресурсов, что обеспечивает покрытие 13,3% позиций КСР

### Динамика наполнения ФГИС ЦС данными по стоимости материалов



# Результаты – показатели ФГИС ЦС



**85** субъектов РФ



**14 877** юридических лиц



**226 000** посетителей с момента запуска ФГИС ЦС



**8 720** обращений, поступивших посредством ФГИС ЦС



[База знаний](#)

[Статистика](#)

[Новости](#)

[Помощник](#)

[Личный кабинет](#)

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



**118** сборников

сметных норм



**21** сборник

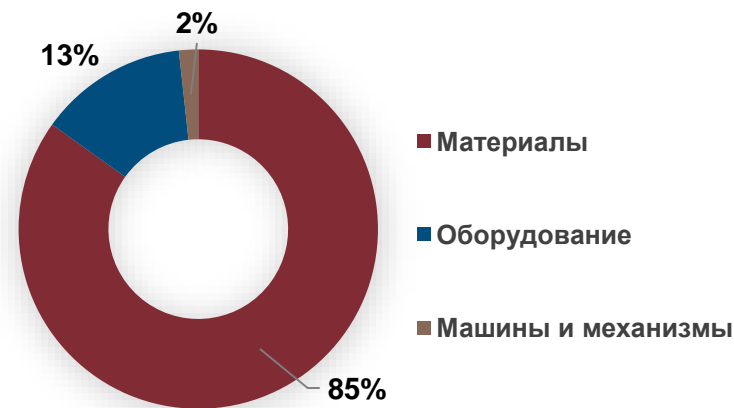
укрупненных нормативов цены строительства



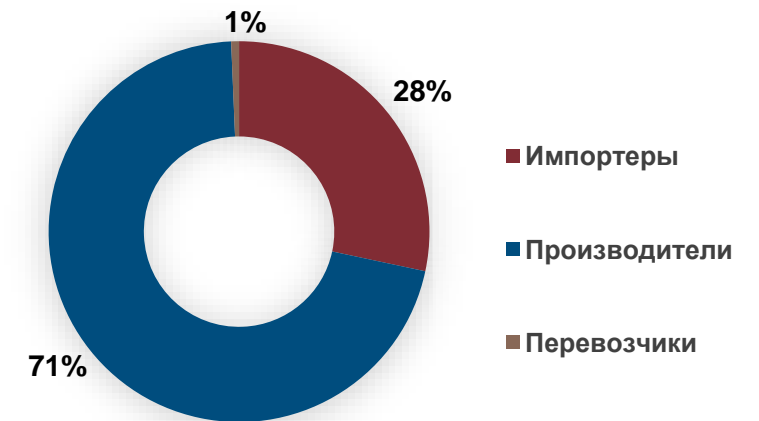
**28** методических документов

для определения стоимости строительства

**115 104** позиции КСР



Перечень юридических лиц



**Справка о ходе реализации Плана-графика утверждения сметных нормативов (методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методик разработки и применения сметных норм), утвержденного Министром 27 сентября 2019 г. № 18-П/09 (по состоянию на 29 октября 2019 года)**

№ п/п	Наименование методики	Ответственный Департамент	Срок утверждения, до:	Текущее состояние
1	Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	сентябрь 2019 года	Утверждена приказом Минстроя России от 05.06.19 г. № 326/пр (зарегистрирована в Минюсте России 10 сентября 2019 г. № 55869)
2	Методика разработки государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	Октябрь 2019 года	Разработана. Согласована РГ и НЭС. Находится на согласовании в ПД
3	Методика разработки укрупненных нормативов цены строительства и порядка их утверждения	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	На регистрации в Минюсте России
4	Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Разработана. Согласована РГ и НЭС. Находится на согласовании в ПД

№ п/ п	Наименование методики	Ответственный Департамент	Срок утверждения, до:	Текущее состояние
5	Методика определения величины накладных расходов в строительстве	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Подготавливается приказ об утверждении Методики и необходимый комплект документов
6	Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Разработана. Согласована РГ и НЭС. Находится на согласовании в ПД
7	Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Подготавливается приказ об утверждении Методики и необходимый комплект документов
8	Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Разработана. Согласована РГ и НЭС. Находится на согласовании в ПД

№ п/п	Наименование методики	Ответственный Департамент	Срок утверждения, до:	Текущее состояние
9	Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Разработана. Согласована с ФОИВ. Находится на согласовании в ПД
10	Методика составления сметы контракта	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Разработана. Согласована с ФОИВ. Находится на согласовании в ПД
11	Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	октябрь 2019 года	Разработана. Согласована РГ и НЭС. Находится на согласовании в ПД
12	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	декабрь 2019 года	Методика дорабатывается с учетом замечаний, представленных по результатам заседания рабочей группы

№ п/п	Наименование методики	Ответственный Департамент	Срок утверждения, до:	Текущее состояние
13	Методика разработки государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	декабрь 2019 года	Методика разрабатывается специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России» с привлечением специалистов субподрядных организаций
14	Методика применения сметных норм	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	декабрь 2019 года	Методика разрабатывается специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России» с привлечением специалистов субподрядных организаций
15	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	декабрь 2019 года	Методика разрабатывается специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России» с привлечением специалистов субподрядных организаций
16	Методика определения сметной стоимости строительства с использованием федеральных единичных расценок	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	декабрь 2019 года	Методика разрабатывается специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России» с привлечением специалистов субподрядных организаций
17	Методика определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	январь 2020 года	Планируется к рассмотрению на НЭС в ноябре 2019 года
18	Методика применения сметных цен строительных ресурсов	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	февраль 2020 года	Методика планируется к разработке специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России»



№ п/п	Наименование методики	Ответственный Департамент	Срок утверждения, до:	Текущее состояние
19	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	февраль 2020 года	Методика разрабатывается специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России»
20	Методика определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	февраль 2020 года	По результатам заседания Одобрено РГ и НЭС к утверждению. Требуется проведение совещания по учету прочих работ и затрат представленных ГК «Росатом»
21	Методика определения затрат на службу заказчика	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	февраль 2020 года	Методика дорабатывается по замечаниям РГ с учетом отраслевых особенностей
22	Методика определения величины сметной прибыли в строительстве	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	март 2020 года	Методика дорабатывается по замечаниям РГ
23	Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	март 2020 года	Методика дорабатывается по замечаниям РГ

№ п/п	Наименование методики	Ответственный Департамент	Срок утверждения, до:	Текущее состояние
24	Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации	Департамент ценообразования и градостроительного зонирования	март 2020 года	17 октября 2019 года состоялось заседание Рабочей группы (приглашение направлено письмом Минстроя России от 08.10.19 г. № 37740-ИТ/09), по результатам которого планируется доработать Методику.

## Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

### Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. **Сметная стоимость строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, **определяется с обязательным применением сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором. **Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов**, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия

## **Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

### **Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение проектных и (или) изыскательских работ, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства**

6.1. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительного-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. **При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования** предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации **сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

(часть 6.1 введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

7. Методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительного-монтажных работ утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Методика составления сметы  
контракта, предметом которого  
являются строительство,  
реконструкция объектов капитального  
строительства**

# МЕТОДИКА УСТАНАВЛИВАЕТ

## СОДЕРЖАНИЕ МЕТОДИКИ

- ✓ Порядок формирования сметы в составе контракта, имеющего твердую договорную цену
- ✓ Особенности приемки и оплаты работ по смете, контракта, имеющего твердую договорную цену

## СОДЕРЖАНИЕ МЕТОДИКИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Последовательность работ по составлению сметы контракта
3. Детализация объекта строительства по основным конструктивным решениям (элементам) и комплексам (видам) работ и затрат
4. Распределение долей затрат по основным конструктивным решениям (элементам) и комплексам (видам) работ и затрат
5. Составление сметы контракта
6. Особенности приемки и оплаты работ по смете контракта

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА

- ▶ Проектная документация, учитывающая изменения, внесенные в установленном порядке, и получившая положительное заключение органа экспертизы
- ▶ Сметная документация в составе проектной документации, получившая положительное заключение органа экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта
- ▶ Твердая цена контракта, определенная в установленном порядке по результатам конкурсных процедур по выбору подрядчика

# Последовательность работ по составлению сметы контракта

- ЭТАП 1** Анализ проектной и, в том числе в ее составе, сметной документации, их обобщение и систематизация
- 
- ЭТАП 2** На основании проведенного анализа осуществляется детализация объекта строительства по конструктивным решениям (элементам) и комплексам (видам) подрядных работ и затрат
- 
- ЭТАП 3** Определение объемов работ и единиц измерений конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и затрат
- 
- ЭТАП 4** Распределение долей затрат в пределах твердой договорной цены по конструктивным решениям (элементам) и комплексам (видам) работ и затрат в соответствии с детализацией объекта
- 
- ЭТАП 5** Формирование сметы контракта по установленной форме



# ДЕТАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА

## ДЕТАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА ПО КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ (ЭЛЕМЕНТАМ) И КОМПЛЕКСАМ (ВИДАМ) РАБОТ И ЗАТРАТ

### КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

**Технологически законченный элемент**, включающий необходимый для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, крыша, полы, отделочные работы и т.п.)

### Ведомость конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и затрат

№ \_\_\_\_\_ №  
(наименование объекта)

№ п/п	Обоснование (шифры объектных и локальных сметных расчетов)	Наименование и характеристика объектов, конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	01-01-01, 01-01.1, 01-01-05, 01-01-06, 01-01-07, 01-01-08.1, 01-01-08.2	Комплекс работ по подготовке территории строительства	комплекс	1
2	02-01-01	Земляные работы	1000 м3 грунта	276
3	02-01-02, 02-01-02.1, 02-01-03, 02-01-04, 02-01-07.1, 02-01-17	Конструкции бетонные и железобетонные монолитные и сборные	100 м3 конструкций	1368
4	02-01-05 изм.1, 02-01-06, 02-01-18	Металлические конструкции		

# СОСТАВ ЗАТРАТ

Состав затрат, включаемых в цену конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ и затрат

$$\underline{Ц = С_{\text{подр.раб.}} * K_{\text{инф.}} * K_{\text{тенд.}}}$$

- Ц** - Цена конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ и затрат, сформированного в соответствии с детализацией объекта, тыс. руб.
- С<sub>подр.раб.</sub>** - Стоимость подрядных работ по конструктивному элементу или комплексу работ на дату утверждения ССР, тыс. руб.
- K<sub>инф.</sub>** - Индекс пересчета стоимости подрядных работ по конструктивному элементу или комплексу работ в уровень цен на период их выполнения (по данным Минэкономразвития).
- K<sub>тенд.</sub>** - Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены предмета конкурса предложенной победителем проведенного конкурса.

- 
- С<sub>подр.раб.</sub>** Прямые затраты Накладные расходы Сметная прибыль  
Затраты на временные здания и сооружения Зимние удорожания  
Стоимость оборудования (поставки подрядчика). Может выделяться отдельно.  
Стоимость прочих работ и затрат (при их наличии в ССР)

# ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТЫ КОНТРАКТА

## СМЕТА КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

**Дата утверждения** \_\_\_\_\_ (наименование объекта)

**сметной документации** \_\_\_\_\_

**Период исполнения**

**контракта:** начало \_\_\_\_\_

окончание \_\_\_\_\_

**Цена контракта** \_\_\_\_\_

Составлена в уровне цен реализации контракта

№ п/п	Наименование и характеристика объектов, конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, тыс. руб.	
				всего	на единицу измерения (гр.5:гр.4)
1	2	3	4	5	6
1 ✓	Комплекс работ по подготовке территории строительства	комплекс	1	239520	239520
2 ✓	Земляные работы	1000 м3 грунта	276	133430	483,44
3 ✓	Конструкции бетонные и железобетонные монолитные и	100 м3 конструк-	1368	2414205	
13 ✓	<b>Итого:</b>	-	-	14713600	-
14 ✓	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	-	-	286400	-
15 ✓	<b>Итого цена контракта без НДС</b>	-	-	15000000	-
16 ✓	<b>НДС</b>	-	-	3000000	-
	<b>Цена контракта с НДС</b>			18000000	

# ОПЛАТА РАБОТ

Оплата выполненных подрядных работ на основе сметы контракта

$$C_i^{вр} = Ц_i^{ед} * V_i^{вр}$$

$$C_i^{вр} = \sum_{i=1}^I C_i^{вр}$$

$C_i^{вр}$  - Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате в отчетном периоде объема работ по созданию  $i$ -го конструктивного элемента или комплекса работ и затрат, тыс. руб.

$Ц_i^{ед}$  - Цена единицы  $i$ -го конструктивного элемента или комплекса работ и затрат в смете контракта, тыс.руб.

$V_i^{вр}$  - Объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по  $i$ -ому конструктивному элементу или комплексу работ и затрат.

$C^{вр}$  - Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате в отчетном периоде работ по объекту в целом.

## Основание для оплаты

выполненных подрядных работ:

Акт о приемке выполненных работ

## Не требуется подтверждения объемов и стоимости:

- ✓ **Строительство титульных временных зданий и сооружений** если затраты на эти цели определены по процентному нормативу
- ✓ **Прочие работы и затраты** (зимние удорожания, командировки, перевозки рабочих), стоимость которых учтена в цене конструктивных элементов или комплексов работ и затрат

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СМЕТУ

Цена контракта может быть изменена по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и условиями контракта.

В случае изменения объемов работ для конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, учтенного сметой контракта общая стоимость соответствующего конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ определяется исходя из установленной в смете контракта цены единицы измерения данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом изменения объемов работ.

В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, также расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, применяемых с учетом положений статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ с учетом затрат, предусмотренных пунктом 17 Методики, по формуле

$$\text{Ц ДОП. РАБ.} = \text{Ц ПОДР. РАБ.} \times \text{К ИНФ.} \times \text{К ТЕНД.},$$

# ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТЫ КОНТРАКТА С КОРРЕКТИРОВКОЙ

## СМЕТА КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

**Дата утверждения сметной документации** \_\_\_\_\_ (наименование объекта) **Смета контракта (форма)**  
**Период исполнения контракта:** \_\_\_\_\_ (с учетом корректировки)  
 начало \_\_\_\_\_  
 окончание \_\_\_\_\_  
**Стоимость подрядных работ:**  
 первоначальная \_\_\_\_\_ тыс.руб. (с НДС)  
 с учетом корректировки \_\_\_\_\_ тыс.руб. (с НДС)

Составлена в уровне цен реализации контракта

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)  
 Дата утверждения сметной документации \_\_\_\_\_  
 Период исполнения контракта:  
 начало \_\_\_\_\_  
 окончание \_\_\_\_\_  
 Стоимость подрядных работ:  
 первоначальная \_\_\_\_\_ тыс. руб.(с НДС)  
 с учетом корректировки \_\_\_\_\_ тыс. руб.(с НДС)

Составлена в уровне цен реализации контракта

№ п/п	Наименование и характеристика объектов, конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и затрат	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, тыс. руб.			
			первоначальный	с учетом корректировки	первоначальная		с учетом корректировки	
					всего	на ед.изм. (гр.6:гр.4)	всего	на ед.изм. (гр.8:гр.5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Итого</b>								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								
<i>Итого цена контракта без НДС</i>								
<i>НДС</i>								